

| <b>Nybyggeri i Euros</b>             |                   |                     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                      | <b>Købspris</b>   | <b>Boliglåns</b>    |
|                                      | <b>150.000.00</b> | <b>omkostninger</b> |
|                                      |                   | <b>70%:105.000</b>  |
| <b>Skatter</b>                       |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                |                   |                     |
| Moms (IVA) 8%                        | 12,000.00         |                     |
| Stempelafgift (AJD) 1%               | 1,500.00          |                     |
| <i>På Boliglån:</i>                  |                   |                     |
| Stempelafgift på kapital og rente 1% |                   | 1,400.00            |
| <b>Udgifter:</b>                     |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                |                   |                     |
| Notar                                | 500.00            |                     |
| Landregister                         | 370.00            |                     |
| Købers advokat 1% + moms (IVA) 18%   | 1,770.00          |                     |
| Bankrådgiver                         | 200.00            |                     |
| <i>På boliglån:</i>                  |                   |                     |
| Notar                                |                   | 500.00              |
| Landregister                         |                   | 370.00              |
| Bankomkostninger 1,5%                |                   | 1,575.00            |
| Tilstandsvurdering                   |                   | 300.00              |
| Prisvurdering                        |                   |                     |
| Information fra landregister         |                   | 12.00               |
| Bankrådgiver                         |                   | 300.00              |
| TOTAL skatter og afgifter            | 16,340.00         | 4,457.00            |

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 713.42  
Kalkuleret rentesats Euribor+1.5%

| <b>Gensalg af bygninger i Euros</b>  |                   |                     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                      | <b>Købspris</b>   | <b>Boliglåns</b>    |
|                                      | <b>150.000.00</b> | <b>omkostninger</b> |
|                                      |                   | <b>70%: 105.000</b> |
| <b>Skatter:</b>                      |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                |                   |                     |
| Overførselsskat (ITP) 7%             | 10,500.00         |                     |
| <i>På Boliglån:</i>                  |                   |                     |
| Stempelafgift på kapital og rente 1% |                   | 1,400.00            |
| <b>Udgifter</b>                      |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                |                   |                     |
| Notar                                | 500.00            |                     |
| Landregister                         | 370.00            |                     |
| Købers advokat 1% + moms (IVA) 18%   | 1,770.00          |                     |
| Bankrådgiver                         | 200.00            |                     |
| <i>På boliglån:</i>                  |                   |                     |
| Notar                                |                   | 500.00              |
| Landregister                         |                   | 370.00              |
| Bankomkostninger 1,5%                |                   | 1,575.00            |
| Tilstandsvurdering                   |                   | 300.00              |
| Prisvurdering                        |                   |                     |
| Information fra landregisteret       |                   | 12.00               |
| Bankrådgiver                         |                   | 300.00              |
| TOTAL skatter og afgifter            | 13,340.00         | 4,457.00            |

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 713.42  
Kalkuleret rentesats Euribor+1.5%

| <b>Nybyggeri i Euros</b>             |                   |                     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                      | <b>Købspris</b>   | <b>Boliglåns</b>    |
|                                      | <b>250.000.00</b> | <b>omkostninger</b> |
|                                      |                   | <b>70% :175000</b>  |
| <b>Skatter:</b>                      |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                |                   |                     |
| Moms (IVA) 8%                        | 20,000.00         |                     |
| Stempelafgift (AJD) 1%               | 2,500.00          |                     |
| <i>På boliglån:</i>                  |                   |                     |
| Stempelafgift på kapital og rente 1% |                   | 2,800.00            |
| <b>Udgifter:</b>                     |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                |                   |                     |
| Notar                                | 700.00            |                     |
| Landregister                         | 450.00            |                     |
| Købers advokat 1% + moms (IVA) 18%   | 2,950.00          |                     |
| Bankrådgiver                         | 250.00            |                     |
| <i>På boliglån:</i>                  |                   |                     |
| Notar                                |                   | 700.00              |
| Landregister                         |                   | 450.00              |
| Bankomkostninger 1,5%                |                   | 2,625.00            |
| Tilstandsvurdering                   |                   | 400.00              |
| Information fra landregisteret       |                   | 12.00               |
| Bankrådgiver                         |                   | 350.00              |
| TOTAL skatter og afgifter            | 26,850.00         | 7,337.00            |

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 1189.03  
Kalkuleret rentesats 5.35

| <b>Gensalg af bygninger i Euros</b>   |                   |                     |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                       | <b>Købspris</b>   | <b>Boliglåns-</b>   |
|                                       | <b>250.000.00</b> | <b>omkostninger</b> |
|                                       |                   | <b>70% :175000</b>  |
| <b>Skatter:</b>                       |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                 |                   |                     |
| Overførselsskat (ITP) 7%              | 17,500.00         |                     |
| <i>På boliglån:</i>                   |                   |                     |
| Stempelafgift på kapital og renter 1% |                   | 2,800.00            |
| <b>Udgifter:</b>                      |                   |                     |
| <i>På ejendommen:</i>                 |                   |                     |
| Notar                                 | 700.00            |                     |
| Landregister                          | 450.00            |                     |
| Købers advokat 1% + moms (IVA) 18%    | 2,950.00          |                     |
| Bankrådgiver                          | 250.00            |                     |
| <i>På boliglån:</i>                   |                   |                     |
| Notar                                 |                   | 700.00              |
| Landregister                          |                   | 450.00              |
| Bankomkostninger 1,5%                 |                   | 2,625.00            |
| Tilstandsvurdering                    |                   | 400.00              |
| Information fra landregisteret        |                   | 12.00               |
| Bankrådgiver                          |                   | 350.00              |
| TOTAL skatter og afgifter             | 21,850.00         | 7,337.00            |

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 1189.03  
Kalkuleret rentesats 5.35

Vær opmærksom på, at hvis der følger en garage med ejendommen, skal der betales 8% moms, hvis garagen købes særskilt skal der betales 18% moms.