

<b>Nybyggeri i Euros</b>		
	<b>Købspris</b>	<b>Boliglåns</b>
	<b>150.000,00</b>	<b>omkostninger</b>
		<b>70%:105.000</b>
<b>Skatter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Moms (IVA) 7%	10,500.00	
Stempelafgift (AJD) 1%	1,500.00	
<i>På Boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og rente 1%		1,400.00
<b>Udgifter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	500.00	
Landregister	370.00	
Købers advokat 1% + moms (IVA) 16%	1,740.00	
Bankrådgiver	200.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		500.00
Landregister		370.00
Bankomkostninger 1,5%		1,575.00
Tilstandsvurdering		300.00
Prisvurdering		
Information fra landregister		12.00
Bankrådgiver		300.00
<b>TOTAL skatter og afgifter</b>	<b>14,810.00</b>	<b>4,457.00</b>

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 713.42  
Kalkuleret rentesats 5.35%

<b>Gensalg af bygninger i Euros</b>		
	<b>Købspris</b>	<b>Boliglåns</b>
	<b>150.000,00</b>	<b>omkostninger</b>
		<b>70%: 105.000</b>
<b>Skatter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Overførselsskat (ITP) 7%	10,500.00	
<i>På Boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og rente 1%		1,400.00
<b>Udgifter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	500.00	
Landregister	370.00	
Købers advokat 1% + moms (IVA) 16%	1,740.00	
Bankrådgiver	200.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		500.00
Landregister		370.00
Bankomkostninger 1,5%		1,575.00
Tilstandsvurdering		300.00
Prisvurdering		
Information fra landregisteret		12.00
Bankrådgiver		300.00
<b>TOTAL skatter og afgifter</b>	<b>13,310.00</b>	<b>4,457.00</b>

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 713.42  
Kalkuleret rentesats 5.35%

<b>Nybyggeri i Euros</b>		
	<b>Købspris</b>	<b>Boliglåns</b>
	<b>250.000,00</b>	<b>omkostninger</b>
		<b>70% :175000</b>
<b>Skatter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Moms (IVA) 7%	17,500.00	
Stempelafgift (AJD) 1%	2,500.00	
<i>På boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og rente 1%		2,800.00
<b>Udgifter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	700.00	
Landregister	450.00	
Købers advokat 1% + moms (IVA) 16%	2,900.00	
Bankrådgiver	250.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		700.00
Landregister		450.00
Bankomkostninger 1,5%		2,625.00
Tilstandsvurdering		400.00
Information fra landregisteret		12.00
Bankrådgiver		350.00
<b>TOTAL skatter og afgifter</b>	<b>24,300.00</b>	<b>7,337.00</b>

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 1189.03  
Kalkuleret rentesats 5.35

<b>Gensalg af bygninger i Euros</b>		
	<b>Købspris</b>	<b>Boliglåns-</b>
	<b>250.000,00</b>	<b>omkostninger</b>
		<b>70% :175000</b>
<b>Skatter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Overførselsskat (ITP) 7%	17,500.00	
<i>På boliglån:</i>		
Stempelafgift på kapital og renter 1%		2,800.00
<b>Udgifter:</b>		
<i>På ejendommen:</i>		
Notar	700.00	
Landregister	450.00	
Købers advokat 1% + moms (IVA) 16%	2,900.00	
Bankrådgiver	250.00	
<i>På boliglån:</i>		
Notar		700.00
Landregister		450.00
Bankomkostninger 1,5%		2,625.00
Tilstandsvurdering		400.00
Information fra landregisteret		12.00
Bankrådgiver		350.00
<b>TOTAL skatter og afgifter</b>	<b>21,800.00</b>	<b>7,337.00</b>

Boliglån er med fast rente over 20 år  
Månedlig ydelse 1189.03  
Kalkuleret rentesats 5.35

Vær opmærksom på, at hvis der følger en garage med ejendommen, skal der betales 7% moms, hvis garagen købes særskilt skal der betales 16% moms.